

PROVINCE de BRABANT
COMMUNE de WATERMAEL -
BOITSFORT
ECHEVINAT DE L'URBANISME

PROVINCE BRABANT
GEMEENTE WATERMAAL -
BOSVOORDE
SCHEPENAMBT VAN STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER ZONE 6
D'AMENAGEMENT
CHAUSSEE DE LA HULPE - PARTIE OUEST -
AVENUE E. VAN BECELAERE - PARTIE SUD.
MODIFIANT LE PLAN APPROUVE PAR
A.R. du 16.1.1967
A.R. DE REVISION du 19.10.1973

BIJZONDER PLAN GEBIED 6
VAN AANLEG
TER HULPSE STEENWEG - WEST -
E. VAN BECELAERE LAAN - ZUID.
WIJZIGEND HET PLAN GOEDGEKEURD BIJ
K.B. van 16.1.1967
K.B. VOOR HERZIENING van 19.10.1973

PRESCRIPTIONS
URBANISTIQUES

JOINTES AU
PLAN DE DESTINATION

STEDEBOUWKUNDIGE
VOORSCHRIFTEN

BIJ HET
BESTEMMINGSPLAN

VU ET APPROUVE PROVISOIEMENT
PAR LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU
PAR LE CONSEIL COMMUNAL
LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

L'ECHEVIN DE L'URBANISME
DE SCHEPEN VOOR STEDEBOUW

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN
NAMENS DE GEMEENTERAAD
LE BOURGMESTRE
DE BURGMEESTER

CH. DESMET

R. HOTYAT

A. PAYFA - FOSSEPREZ

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS
CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE
DEPOSE A L'EXAMEN PUBLIC A LA MAISON
COMMUNALE DU AU
PAR LE COLLEGE

LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

L'ECHEVIN DE L'URBANISME
DE SCHEPEN VOOR STEDEBOUW

HET COLLEGE VAN BURGMEESTER EN SCHEPENEN
BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER
INZAGE VAN HET PUBLIEK OF HET GEMEENTE-
HUIS WERD NEERGELEGD VAN
TOT

NAMENS HET COLLEGE

LE BOURGMESTRE
DE BURGMEESTER

CH. DESMET

R. HOTYAT

A. PAYFA - FOSSEPREZ

VU ET APPROUVE DEFINITIVEMENT
PAR LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU
PAR LE CONSEIL COMMUNAL

LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

L'ECHEVIN DE L'URBANISME
DE SCHEPEN VOOR STEDEBOUW

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN
DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN

NAMENS DE GEMEENTERAAD

LE BOURGMESTRE
DE BURGMEESTER

CH. DESMET

R. HOTYAT

A. PAYFA - FOSSEPREZ

MODIFICATION - WIJZIGING

25-2-1988

DRESSE JL 25.8.82
PAR

ARCHITECTE - URBANISTE

CH. DE CRAMER

ARCHITECT - STEDEBOUWKUNDIG

OPGESTELD OP 25.8.82
DOOR

A. DOELSTELLING VAN HET PLAN

- Het plan nr 6 werd goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 16 januari 1967.
Deze goedkeuring betreft echter niet het geheel van het plan aangenomen door de Gemeenteraad op 17 maart 1966. Immers, de Minister heeft van het oorspronkelijk plan drie bureelgebouwen uitgesloten die voorzien waren op de Tumulidreef naar zijn mening was het volume van deze gebouwen te belangrijk ten opzichte van de bestaande villa's aan de ander kant van die dreef. Hij heeft eveneens vier gebouwen voorzien aan de Van Becelaerelaan uitgesloten, overwegende dat deze slecht ingeplant en te dicht waren van de eengezinswoningen van de Hermelijnsaan.
- In toepassing van het plan, zijn verwezenlijkt :
 - drie bureelgebouwen, gedeeltelijk een vierde gebouw,
 - drie grote appartementsgebouwen.
- Bijgevolg, behalve drie appartementsgebouwen opgericht door eenzelfde promotor, geen enkel andere woning werd overeenkomstig het plan verwezenlijkt. Er was een overeenkomst nodig tussen de eigenaars aangezien de grote gebouwen met acht verdiepingen zich over verschillende percelen verspreiden.

Werden ook niet verwezenlijkt de gebieden met openbare bestemming voorzien voor het aanleggen van een parking op de overwelfde spoorweg. Deze gebieden waren voorzien aan beide kanten van de spoorwegbrug, aldus was het station en zijn parking overdekt evenals de sporen ter hoogte van het eerste appartementsgebouw.

Ten slotte, werd ook niet verwezenlijkt, het geheel van de nieuwe wegenis, met uitzondering van de verlenging van de Kruisbooglaan op een lengte van ongeveer 100m en slechts met een breedte van 8m wanneer 2 voetpaden van 2m deze wegenis op 12m moesten brengen. Aldus, was voorzien :

- 1° een weg van 12m, gaande van de Hermelijnsaan en stijgende naar de Van Becelaerelaan doorheen een beplant gedeelte aan de westkant van die laan. Deze weg ging verder op de overwelfde spoorweg, op het grondgebied van Glaverbel, tot de Terhulpssteenweg.
- 2° de verlenging van de reeds vermelde Kruisbooglaan, wegenis van 12m breed en komende aan de voet van het reeds vermelde eerste appartementsgebouw om aldus, enerzijds op de reeds vermelde wegenis uit te monden en, anderzijds, boven het spoor tot de Schallebijterslaan.

3° een wegenis van eveneens 12m die de Tumulidreef zou verbinden met de Terhulpssteenweg, ter hoogte van Glaverbel.

4° ten slotte, een verbreding van de Tumulidreef.

In reactie op deze keuzen is het idee ontstaan van de herziening van het bijzonder plan van aanleg waarvan de doelstellingen zijn :

1. in eerste instantie, het tot standbrengen van residentiele eenheden bestaande uit middelmatige volumes in de Van Becelaerelaan, met respect voor de overheersende eigenschappen van het landschap, met name de beplanting en de hoogstammige bomengroepen. Die verzezenlijking zou met de bestaande perceelsverdeling stroken en zou aldus gemakkelijk tot stand komen. Het middelmatig volume zou het conflict tussen de hoge in het oorspronkelijk plan voorziene gebouwen en de eengezinswoningen van de Hermelijnsaan vermijden.
2. Het afwerken van het zuidelijk deel van het bureelgebied, kant van de spoorweg, doormiddel van een bureelgebouw van middelmatig volume met het doel een overgang tot de naastliggende woonwijk te bekomen.
3. Afzien van projekten qua wegenis en ander infrastructuurwerken ten voordele van de wagen en volledig onverenigbaar met het woongebied en het respect van de merkwaardige bomengroep bij de ingang van de Vuursteendreef, aldusdanig erkend in het gewestplan.

Het besluit tot herziening werd door de gemeenteraad getroffen op 5 april 1973, waarbij bepaald werd dat de studie tot herziening overeenkomstig de richtlijnen en de opties uitgedrukt in een plan in bijlage zal opgesteld worden.

Deze herziening werd goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 19 oktober 1973. Een openbaar onderzoek betreffende een voorontwerp van plan van aanleg werd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen in 1977 gehouden.

De voorlopige aanneming van het projekt en het openbaar onderzoek werd uitgesteld wegens de bedoeling van het Ministerie van Verkeerswezen : deze had de bedoeling een derde spoor aan te leggen op de lijn Brussel-Namen, dwars door het plan.

Deze bedoeling leidde in 1982 tot een bouwaanvraag ingediend door bedoeld Ministerie, wat een openbaar onderzoek tot gevolg had.

Thans is dit projekt uitgesteld sine die en het Schepenkollege heeft besloten niet verder te wachten en, in overeenstemming met het Gewestelijke Bestuur van de Stedebouw, over te gaan tot het opmaken van het projekt van bijzonder plan van aanleg met, wat betreft de inname van de spoorweg, het behoud van de bestaande toestand te voorzien.

B. BESTEMMING - LEGENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN

- Zone A : Woongebieden
- Zone B : Burelen
- Zone C : Gebieden voor spoorinstallaties
- Zone D : Hoven en tuinen
- Zone E : Achteruitbouwstrook

C. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- art.1. Onderhavige voorschriften komen ter aanvulling van het bestemmingsplan. Zij bepalen, onder meer, gegevens inzake aanleg welke niet grafisch kunnen uitgedrukt worden.

In principe wijken deze voorschriften niet af van de wetten en diverse onderrichtingen die terzake van toepassing zijn, behoudens wat betreft sommige voorschriften uit de Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel, in de geest van artikel 62 van de wet van 29 maart 1962.
- art.2. Het aanleggen van groene ruimten is toegelaten in al de gebieden.
- art.3. Elk vellen van hoogstammige bomen (een boom die op 1 meter hoogte een omtrek van tenminste 20cm heeft en minimum 3,50m hoog is), om welke reden dan ook, is onderworpen aan een voorafgaande toelating van het Kollege van Burgemeester en Schepenen. De toelating kan de voorwaarde opleggen dat de aanvrager zich verbindt binnen de 8 maanden nieuwe aanplantingen te doen van "inlandse hoogstammige soorten".
- art.4. Verboden zijn de bedrijven die volgens de vigerende wetgeving gevaarlijk of hinderlijk geacht worden.

art.5. De bestaande gebouwen waarvan de afmetingen niet buiten de toegelaten grenzen vallen of buiten de maximaal vastgestelde gabaritten, zullen bij verbouwing of bijbouwen aan de regels van implanting en gabarit verder beschreven onderworpen worden en dit, in harmonisch verband met de bestaande gebouwen.

De bestaande gebouwen waarvan de afmetingen de toegelaten gabaritten of de te bebouwen gebieden overschrijden mogen op het vlak van het comfort verbeterd worden zonder volumetoename.

D. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Zone A : woongebieden

art.6. Bestemming

- 6.1. Deze zones zijn bestemd voor woningen.
- 6.2. Een toegevoegde functie zoals die voor de uitoefening van een vrij beroep mag toegestaan worden voor zover deze functie geen schade berokkent aan de omgeving, dat deze functie niet 100m² overschreidt en dat de hoofdfunctie niet in het gedrang komt.

art.7. Implanting et bouwvolume

7.1. Volgens de gegevens van het plan :

- verplichte bouwlijn;
- uiterste bouwgrens.

De grenzen aangeduid op het plan zijn uiterste grenzen. De minimum diepte komt overeen met de maximum diepte min 2m.

- 7.2. De implanting mag niet de bomengroepen en de kroon van de bomen in het gedrangbrengen.
- 7.3. De netto V/T waarde nog niet 0,6 overschreiden met uitzondering voor de bestaande appartementsgebouwen begane grond+8 tot 11, E. Van Becelaere-laan.
- 7.4. Ter herinnering, art.51 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw voor wat betreft de bouwvolumes en de implanting.
- 7.5. Het maximum aantal verdiepingen en daktype zijn aangeduid op het plan; een verdieping minder is toegelaten.
De daken of dakelementen van de nieuwe gebouwen zullen aangepast zijn aan de aansluitende daken van de bestaande woningen.
Het dakvolume mag als nutige ruimte gebruikt worden.
- 7.6. De verplicht zadeldaken hebben een helling begrepen tussen 30° en 50°. De hellingen der daken van een bouwgroep zijn identiek.

art.8. Materiaal en uitzicht

Wat dit betreft, is er een grote vrijheid verleend aan de ontwerpers. Zij dienen rekening te houden met :

- ieder gevel heeft een gelijke esthetische waarde;
- de architectuur zal ingewerkt zijn in het omgevende groengewas;
- in een zelfde woninggroep zullen de verschillende woningen ten opzichte van elkaar coherent zijn, hetzelfde geldt tussen de gebouwen of naburige woninggroepen;
- een staal van het gebruikte materiaal wordt ter goedkeuring van het gemeentelijk bestuur voorgelegd.

art.9. Bescherming tegen het lawaai

Iedere wijziging van de spoorweginstallaties' van het deel van de lijn 161 begrepen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg vooral langsheen de gebouwen nr 24, 26 en 28 Van Becelaerelaan, mag niet tot gevolg hebben een vermeerdering van het akoestisch equivalent niveau uitgedrukt in dB(A) en gemeten door het laboratorium van Burgelijke Bouwkunde van de Katholieke Universiteit van Louvain-la-Neuve op de plaatsen aangeduid in bijlage.

art.10. Garages en parkings voor de nieuwe of te herbouwen constructies.

- 10.1. Ter herinnering de bestaande reglementen en ministerieel rondschrijven ter zake.
- 10.2. De garages van de woningen aan de oostkant van de Van Becelaerelaan zullen ondergronds zijn. Een klein aantal parkeerplaatsen bovengronds kunnen toegestaan worden mits voorafgaandelijke toelating van het Kollege van Burgemeester en Schepenen en voor zo ver deze vereenigbaar zijn met de omgeving.
- 10.3. Voor gekoppelde woningen zijn de garages aaneengebouwd. Voor aaneengebouwde constructies vanaf 3 gebouwen zijn de garages aaneengebouwd met groepen van 2 woningen.

art.11. Uithangborden - reclame

11.1. Bepaling :

Onder uithangbord verstaan we het opschrift dat aangebracht wordt op een plaats, om aan het publiek kenbaar te maken welke activiteit er uitgeoefend wordt.

We noemen reclame, elke aanduiding die niet als uithangbord kan beschouwd worden. Zij wordt geplaatst ten voordele van een persoon die zijn activiteit niet uitoefent op de plaats waar de reclame aangebracht wordt.

11.2. Reclame is verboden. Het aanbrengen van uithangborden is onderworpen aaneen voorafgaandelijke toelating van het Kollege van Burgemeester en Schepenen.

11.3. Het aanbrengen van een uithangbord(en) evenwijdig aan het gevelvlak dat hem tot steun dient is toegelaten. Een uithangbord moet aan de volgende voorwaarden voldoen :

- a. noch geheel noch gedeeltelijk de in de gevel aanwezige openingen bedekken;
- b. het moet aangebracht worden tussen de borstwering en de lateien van de raamopeningen van het gelijkvloers;
- c. op minimum 15cm van de gemene scheidingsassen;
- d. met een maximumhoogte van 50cm en een totale maximum oppervlakte van 0,25m²;
- e. de gebruikte materialen moeten zich qua vorm, textuur en kleur, integreren in de architectuur van het gebouw dat tot steun dient.

11.4. Het aanbrengen van een uithangbord(en) op losstaande drager(s) moet voldoen aan de volgende voorwaarden :

- a. ingeplant in de achteruitbouwstrook;
- b. met een maximum hoogte van 50cm en een totale oppervlakte van 0,25m². Verschillende uithangborden mogen op eenzelfde stander aangebracht worden.

11.5. Het is niet toegelaten ter zelfertijd een evenwijdig aan het gevelvlak en een losstaande uithangbord aan te brengen.

Zone B : burelen

art.12. Bestemming

Deze gebieden zijn bestemd voor burelen. Echter, een bestemming als toon- of vormingszaal is toegelaten mits voorafgaandelijke toelating van het Kollege van Burgemeester en Schepenen die de vereenigbaarheid met de omgeving, in het bijzonder de naast gelegen woningen, zal bepalen.

art.13. Implanting en bouwvolume

13.1. Volgens de gegevens van het plan :

- verplichte bouwlijn;
- uiterste bouwgrens.

De grenzen aangeduid op het plan zijn uiterste grenzen. Lager gelegen diepte of breedte zullen beoordeeld worden bij de bouwaanvraag in overeenstemming met de vereenigbaarheid met de omgeving.

13.2. De implanting mag niet de bomengroepen en de kroon van de bomen in het gedrangbrengen.

13.3. Ter herinnering, art.51 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijk ordening en de stedenbouw voor wat betreft de bouwvolumes et de implanting.

13.4. Het aantal verdiepingen voor het enig resterende op te richten bureelgebouw is niet verplichtend. De hoogte van de begane grond is maximum 3m20 (vloer-plafon) en die van de verdiepingen is maximum 2m60 (vloer-plafon)

13.5. De schoorsteenopeningen, verluchttingspijpen, machienekamers voor liften, toegangen tot de trapzalen, schuilplaatsen, enz... van het dakterras van het gebouw vermeld onder 13.4. zullen zoveel mogelijk gegroepeerd worden in achteruitbouw op de gevels. Hun materiaal zal aan de eisen van de huidige voorschriften betreffende het materiaal beantwoorden.

art.14. Materiaal en uitzicht

De voor-, zij- en achtergevels van ieder gebouw zullen in hetzelfde materiaal moeten opgericht worden. Hetzelfde geldt voor de muurtjes, schou-uitsteeksels, enz... en in het algemeen voor al de delen zichtbaar vanop de openbare weg. Er zal gebruik gemaakt worden van hard materiaal, natuurlijk of kunstmatig, welk zal moeten aangenomen worden door het gemeentebestuur. Het gevelmateriaal zal te meer bestaan uit tinten die het wit, het grijs of het zwart benaderen.

art.15. Garages en parkings

Het percentage garages of parkings te voorzien is vastgesteld bij overweging dat voor 50m² netto bureeloppervlakte een ondergrondse autobergplaats moet worden voorzien.

Daarenboven mag er in open lucht een aantal plaatsen voorzien worden die per groep te verdelen zijn. Het aantal plaatsen zal niet 25% overschrijden van het totaal te voorziene ondergrondse parkings en, bovendien in aanmerking genomen dat er 60% van de onbebouwde grond buiten de implantingsbepalingen moet aangelegd worden in grasperken, plantengroei-massieven, in een woord versieringselementen, enz... met uitsluiting van ieder gebruik tot dienst- of werkingsdoeleinde.

Het is wel verstaan dat de openluchtparkings dienen aangebracht te worden buiten de achteruitbouwstrook en verborgen achter doeltreffende beplanting.

art.16. Uithangborden

16.1. Bepaling :

Onder uithangbord verstaan we het opschrift dat aangebracht wordt op een plaats, om aan het publiek kenbaar te maken welke activiteit er uitgeoefend wordt.

We noemen reclame, elke aanduiding die niet als uithangbord kan beschouwd worden. Zij wordt geplaatst ten voordele van een persoon die zijn activiteit niet uitoefent op de plaats waar de reclame aangebracht wordt.

- 16.2. Reklame is verboden. Het aanbrengen van uithangborden is onderworpen aan een voorafgaandelijke toelating van het Kollege van Burgemeester en Schepenen.
- 16.3. De uithangborden zullen een sober en diskreet uitzicht vertonen, in overeenstemming met de architectuur van de gebouwen en de beplante omgeving.
- Aan- en uitflitsende lichtpanelen en lichtende slierten zijn niet toegelaten.
- 16.4. Het aanbrengen van een uithangbord(en) evenwijdig aan het gevelvlak dat hem tot steun dient is toegelaten. Een uithangbord moet aan de volgende voorwaarden voldoen :
- a. noch geheel noch gedeeltelijk de in de gevel aanwezige openingen bedekken;
 - b. het moet aangebracht worden onder de vensteropening van de 1ste verdieping of onder de kroonlijst van de begane grond indien er geen verdieping is;
 - c. de gebruikte materialen moeten zich qua vorm, textuur en kleur integreren in de architectuur van het gebouw dat tot steun dient.
- 16.5. Het aanbrengen van een uithangbord(en) op losstaande drager moet voldoen aan de volgende voorwaarden :
- a. ingeplant in de achteruit bouwstrook;
 - b. Met een maximum oppervlakte van 15Om²
- 16.6. Het is niet toegelaten ter zelfertijd een evenwijdig aan het gevelvlak en een losstaande uithangbord aan te brengen.
- 16.7. In uitzonderlijke omstandigheden (aanwezigheid van belangwekkende architecturale elementen in de gevel, speciale artistiek uitgewerkte uithangborden), kan het Kollege van Burgemeester en Schepenen andere uithangborden toelaten dan diegene die beschreven zijn onder dit artikel, voor zover de aanvraag ONDERWORPEN WORDT AAN DE SPECIALE MAATREGELEN VOOR OPENBAARMAKING ZOALS BEPAALD IN HET K.B. VAN 5-11-1979.

art.17. Zone C : gebieden voor spoorinstallaties

Deze gebieden zijn bestemd voor de bestaande spoorweginstallaties.

art.18. Zone D : hoven en tuinen

Deze gebieden zijn in hoofdzaak bestemd voor beplantingen. Het planten van bomen is toegelaten in de mate dat hun afmetingen en dichtheid geen hinder berokkent voor de voortreffelijke verlichting van de woningen.

Deze bomen zullen op meer dan 5m van de woningen en 2m ten minste van de perceelsgrenzen geplant zijn. Het planten van naaldbomen is niet toegelaten.

Ieder andere bestemming (bevloering, sportaanleg enz) evenals ieder reliefwijziging zijn onderworpen aan de voorafgaandelijke toelating van het Kollege van Burgemeester en Schepenen.

De mandelige afsluiting van de percelen hebben een hoogte van 180cm en bestaan uit groene hagen. Nochtans kan deze hoogte mits gemeenschappelijk akkoord tussen de bureu, aangepast worden zowel hoger als lager zonder de 200cm te overschrijden. Ze kunnen eveneens geheel of gedeeltelijk worden weggelaten.

art.19. Zone E : achteruitbouwstrook

Deze gebieden zijn in hoofdzaak bestemd voor beplantingen en vrij van alle constructies. De plannen van aanleg van de toegangszones tot de gebouwen en de naast liggende gebieden die zich uiteraard beperken tot een minimum grondoppervlakte zijn onderworpen aan de voorafgaandelijke toelating van Kollege van Burgemeester en Schepenen.

De afsluitingen langs de openbare wegen is niet verplichtend. Zij mogen bestaan uit beplantingen of muurtjes waarvan de plannen voorafgaandelijk door het Kollege van Burgemeester en Schepenen moeten worden goedgekeurd.

Onder voorbehoud van wat hierboven beschreven is, is artikel 18. van toepassing.

art.20. Wegenis

Indien nodig het fietspad, Terhulpssteenweg van nr 171 tot nr 189, te verbreden, zal dit geschieden op een maximum diepte van 2m in de achteruitbouwstrook.

Bijlage :

Uittreksel uit het rapport van de studie betreffende de geluidsbinder veroorzaakt door de spoorweglijn Brussel-Namen opgemaakt door het laboratorium van Burgelijke Bouwkunde van de Katholieke Universiteit van Louvain-la-Neuve -ir M. Lejeune, gewoon Hoogleraar -ir A. De Herde, docent - réf. 208/26-81 - april 1981

Gedane metingen :

- plaats 1.1. : nr 24B Van Becelaerelaan, westgevel, in de slaapkamer
- plaats 1.2. : nr 24B Van Becelaerelaan, zuidgevel, in de woonkamer
- plaats 2.2. : nr26A Van Becelaerelaan, westgevel, in een grote slaapkamer
- plaats 3.1. : nr28 Van Becelaerelaan, noordgevel, in een slaapkamer
- plaats 3.2. : nr28 Van Becelaerelaan, noordgevel, in de keuken.

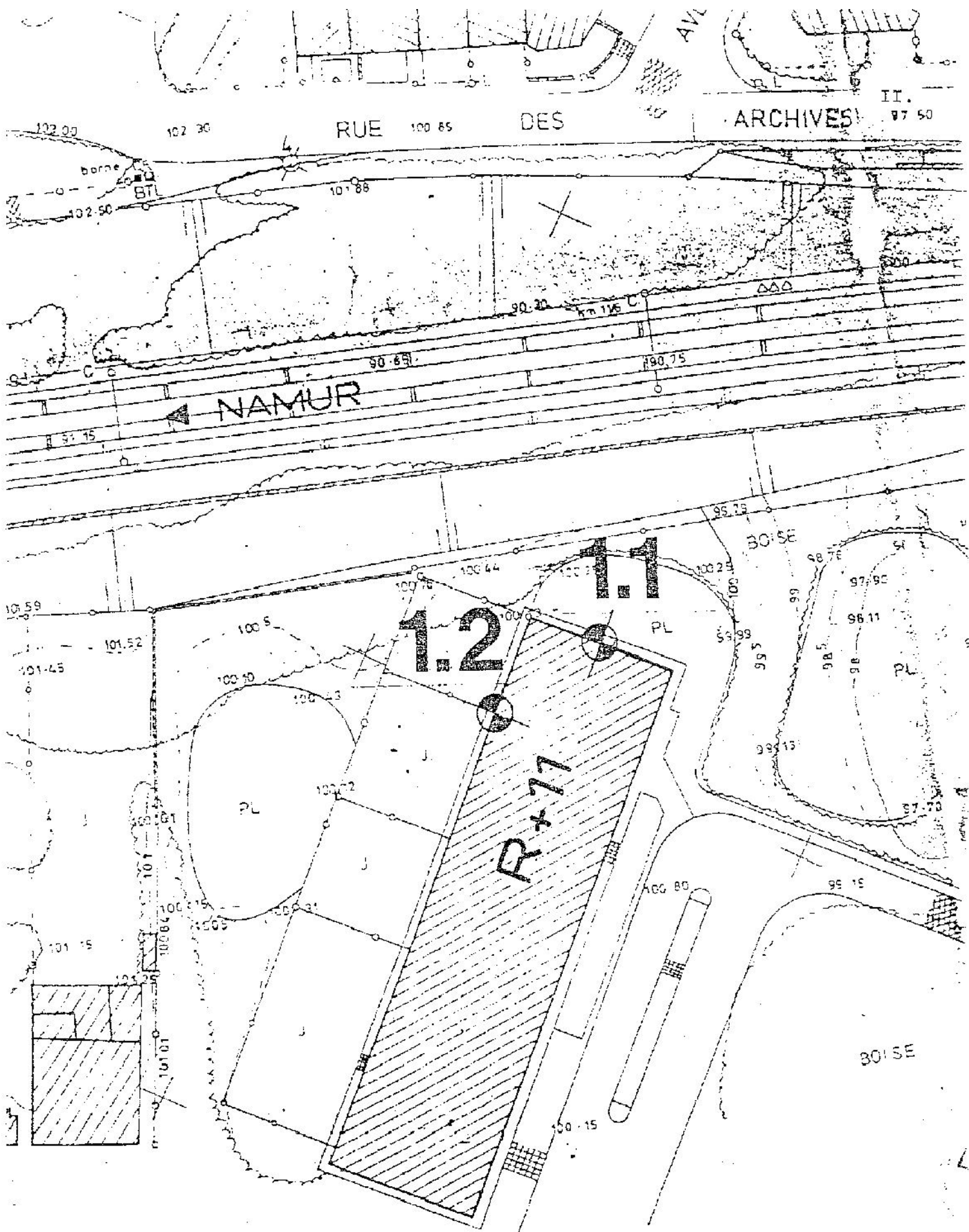
De tabel hieronder geeft het resultaat van de metingen voor de verschillende tijdperken der opnamen :

Plaats van de meting	Tijdperk van de proeven	Situering in het gebouw	Equivalent niveau dB(A)
1.1	8u - 8u15	begane grond + 5	32dB(A) +1
1.2	8u15-8u50	begane grond + 11	36dB(A) $\pm 0,5$
2.2	8u7-8u17	begane grond + 9	37dB(A) $\pm 0,5$
3.1	7u38-7u55	begane grond + 4	32dB(A) $\pm 0,5$
3.2	8u10-8u30	begane grond + 9	35,5dB(A) $\pm 0,5$

De fotocopies in bijlage, uittreksels uit de topografische plannen opgesteld door Walphot-Seraing, geven verschillende punten aan ten opzichte van de spoorweg.

opmerkingen :

1. De appartementen waar de proeven werden uitgevoerd zijn voorzien van dubbel glas.
2. De verdieping van de meting op plaats 3.2 is een duplexverdieping en is achteruitgebouwd ten opzichte van de gevel van het gebouw.



II. 87 50

RUE 100 85 DES

ARCHIVES

NAMUR

1.2

1.1

R+17

BOISE

BOISE

PL

PL

PL

102.00
borne
BT
102.30
102.50

101.88

90.20
100.126 C

90.65

90.75

91.15

95.75

101.59

101.52

101.45

100.5

100.50

100.43

100.72

101.61

100.85

100.81

101.15

101.50

101.01

100.80

90.15

95.15

97.70

98.75

97.80

96.11

98.5

98

98.13

99

99.99

100

100.25

100.44

100.76

100.93

101.01

101.15

101.45

101.52

101.59

101.88

102.00

102.30

102.50

102.80

103.10

103.40

103.70

104.00

104.30

104.60

104.90

105.20



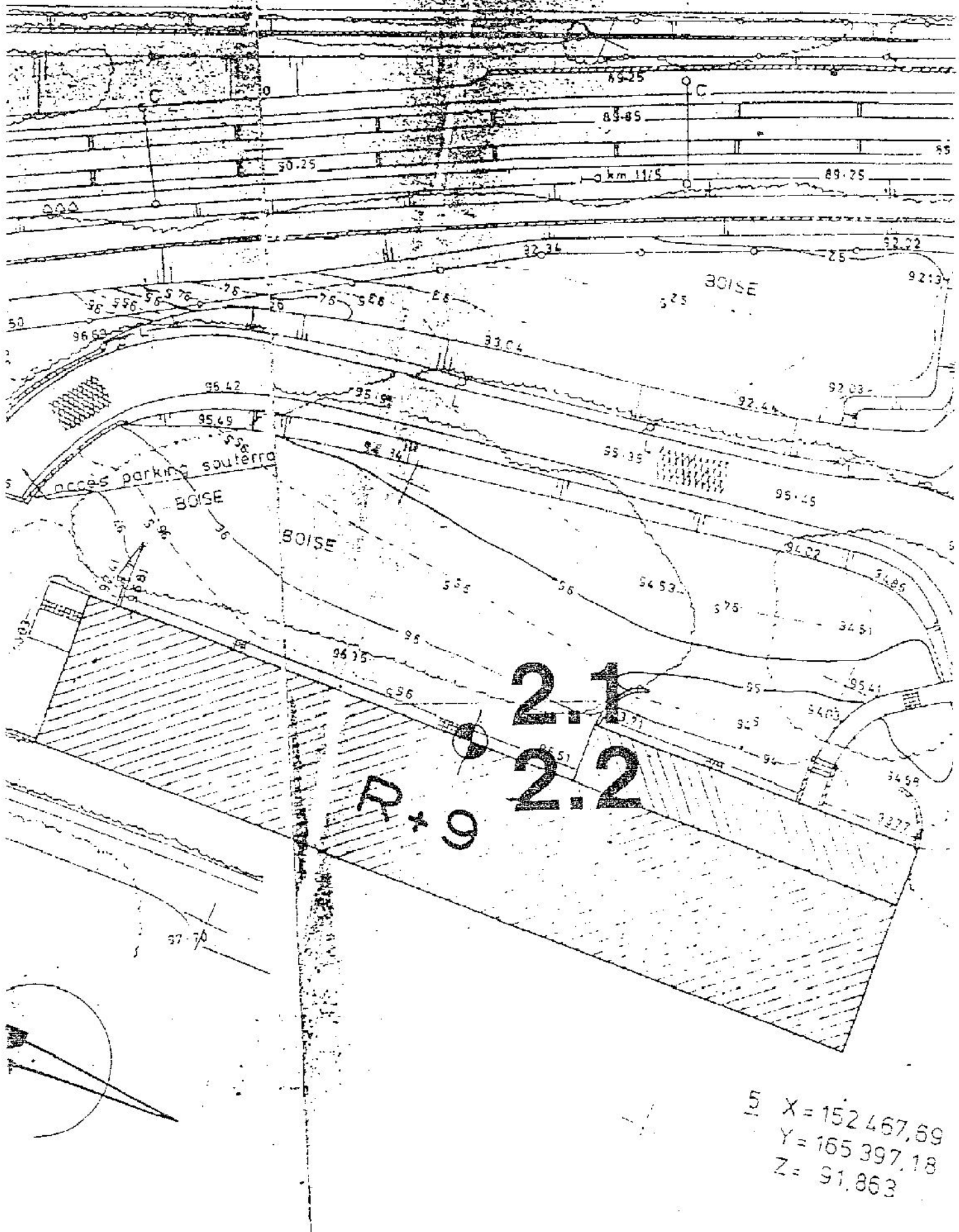
97

III.

55-15

94-40

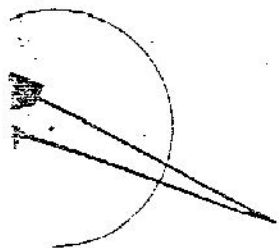
93-20



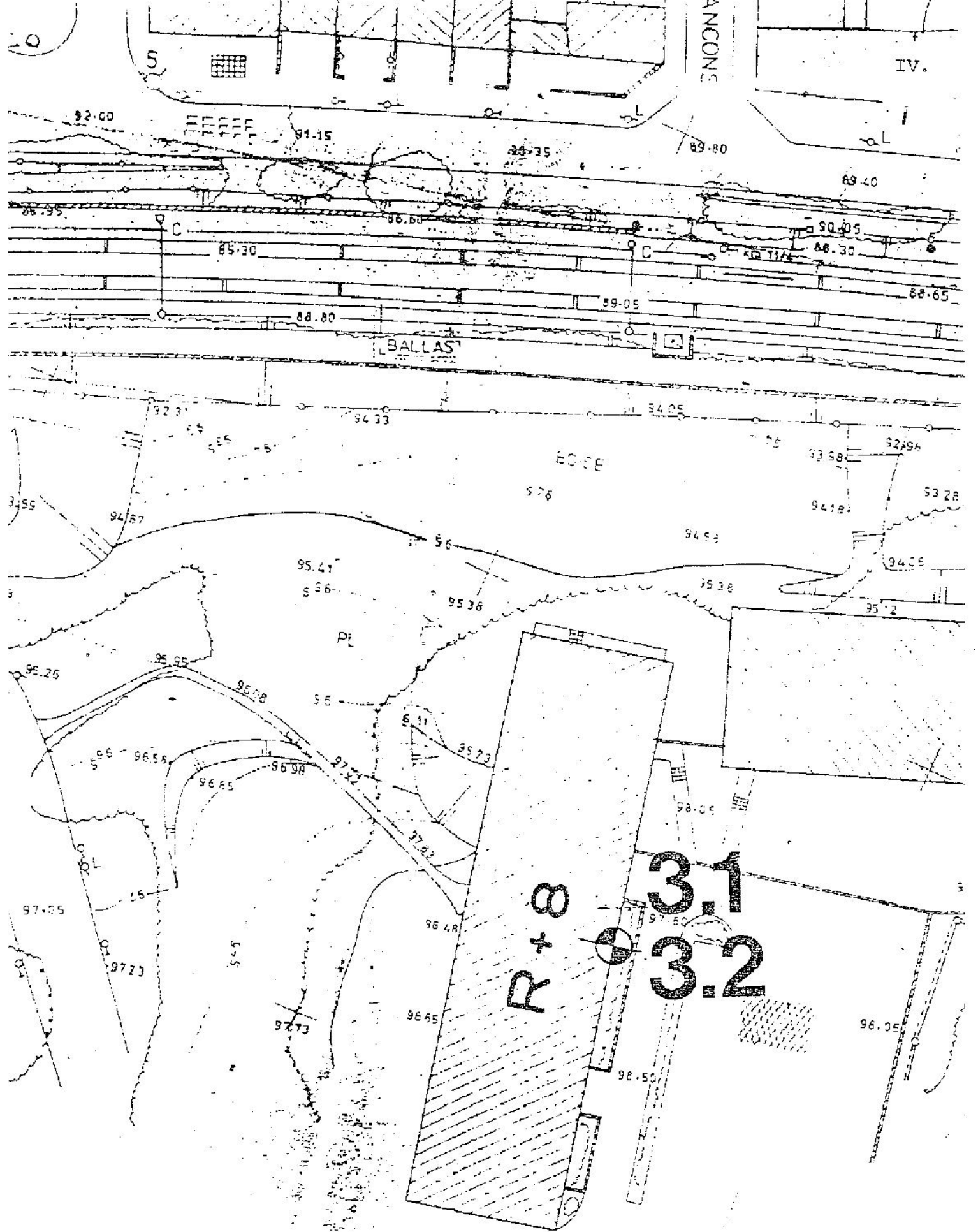
2.1

2.2

R+9



5 X = 152 467,69
Y = 165 397,18
Z = 91,863



ANCONA

IV.

BALLAS

R + 8

3.1
3.2

92.00

91.15

89.75

89.80

89.40

86.95

85.30

86.80

89.05

88.30

88.65

88.80

92.30

94.33

94.05

80.88

92.8

93.58

92.96

93.28

94.67

94.54

94.05

95.41

95.38

95.38

95.2

93.55

95.25

97.05

97.73

97.5

97.73

96.55

96.48

95.11

95.73

98.05

98.55

96.05